



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS FINANCIEROS AL

30 DE JUNIO DE 2014 Y

31 DE DICIEMBRE 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco

Informe sobre los estados financieros

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Chacabuco, que comprende el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2014 y los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esas misma fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-26964684
Fax 56-2-26962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-2242804
Fax 56-61-2242804

Otros asuntos

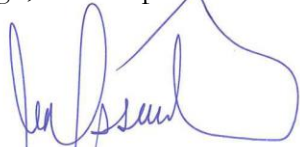
- a) Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2013

Con fecha 13 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Empresa Portuaria Chacabuco, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

- b) Proceso de concesión periodo 2014

Con fecha 27 de marzo de 2014 el proceso de concesión de la Empresa se declaró desierto, por lo cual se mantuvieron activados solo los costos de estudios que podrán ser utilizados en un nuevo proceso de concesión o para uso de la propia empresa, los que ascienden a M\$48.401 (ver nota 8). Sin embargo, este monto deberá ser reconocido como gasto del ejercicio si la Empresa al 31 de diciembre de 2014 no cuenta con las autorizaciones correspondientes para un nuevo proceso de concesión o si la empresa no decide abordarla en forma directa.

Santiago, 09 de septiembre de 2014



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- ✓ Estados de Situación Financiera Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- ✓ Estados de Flujo de Efectivo Directo Intermedios
- ✓ Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

INDICE

1.	Entidad que reporta	01
2.	Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	02
	a Bases de presentación	02
	b Modelo de presentación de estados financieros	02
	c Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	02
	d Periodo Contable	03
	e Moneda funcional y de presentación	03
	f Transacciones en moneda extranjera	04
3.	Políticas contables	05
	a Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	05
	b Otros activos no financieros, corrientes	05
	c Propiedad, planta y equipos	05
	d Deterioro	07
	e Intangibles	08
	f Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	08
	g Beneficios a los empleados	08
	h Provisiones	09
	i Reconocimiento de ingresos	09
	j Reconocimiento de gastos	10
	k Impuestos diferidos e impuestos a la renta	10
	l Efectivo y equivalente de efectivo	10
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo	11
5.	Otros activos no financieros, corrientes	11
6.	Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes	12
7.	Activos por impuestos corrientes	14
8.	Otros activos no financieros no corrientes	15
9.	Propiedades, planta y equipos	15
10.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
11.	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	19
12.	Otras provisiones, corriente y no corriente	20
13.	Pasivos por impuestos corrientes	21
14.	Otros pasivos no financieros, corrientes	22
15.	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	22
16.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	23
17.	Patrimonio y reservas	25
18.	Ingresos de actividades ordinarias	26
19.	Gastos por beneficios a los empleados	26
20.	Gastos por depreciación y amortización	27
21.	Otros gastos, por naturaleza	27
22.	Sanciones	27
23.	Medio ambiente	28
24.	Gestión de riesgo	28
25.	Contingencias y restricciones	30

26.	Cauciones obtenidas de terceros	31
27.	Remuneraciones del Directorio y personal clave	34
28.	Hechos Relevantes	36
29.	Hechos posteriores	37

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2014 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	186.848	246.201
Otros activos no financieros, corrientes	5	59.528	14.465
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	233.411	238.679
Activos por impuestos corrientes	7	<u>48.809</u>	<u>43.970</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>528.596</u>	<u>543.315</u>
Total activos corrientes		<u>528.596</u>	<u>543.315</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	53.192	159.198
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.338	1.320
Propiedades, planta y equipos	9	<u>7.233.632</u>	<u>7.318.082</u>
Total activos no corrientes		<u>7.290.162</u>	<u>7.478.600</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>7.818.758</u></u>	<u><u>8.021.915</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2014 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	34.256	140.864
Otras provisiones, corrientes	12	35.611	34.532
Pasivos por impuestos, corrientes	13	3.006	7.778
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	5.324	19.595
Provisión por beneficio a los empleados	15	43.688	58.222
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>121.885</u>	<u>260.991</u>
Total pasivos corrientes		<u>121.885</u>	<u>260.991</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	16	<u>320.549</u>	<u>410.132</u>
Total pasivos no corrientes		<u>320.549</u>	<u>410.132</u>
Total de pasivos		<u>442.434</u>	<u>671.123</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	<u>18.870</u>	<u>(6.662)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>7.376.324</u>	<u>7.350.792</u>
Total patrimonio, neto		<u>7.376.324</u>	<u>7.350.792</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>7.818.758</u></u>	<u><u>8.021.915</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO 2013 Y 2012 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2014	Del 01.01.2013	Del 01.04.2014	Del 01.04.2013
		al 30.06.2014	al 30.06.2013	al 30.06.2014	al 30.06.2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	680.372	747.345	296.949	351.872
Otros ingresos		2.898	11.604	2.605	4.309
Materias primas y consumibles utilizados		(9.065)	(8.210)	(5.962)	(4.496)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(194.493)	(199.691)	(97.946)	(101.349)
Gasto por depreciación y amortización	20	(137.982)	(144.508)	(68.944)	(73.401)
Otros gastos, por naturaleza	21	(402.512)	(298.083)	(129.667)	(165.668)
Otras ganancias (pérdidas)		(15.660)	133	(344)	132
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(76.442)	108.590	(3.309)	11.399
Ingresos financieros		12.027	18.058	5.541	9.241
Resultados por unidades de reajuste		415	275	(277)	(212)
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto		(64.000)	126.923	1.955	20.428
Gasto por impuestos a las ganancias	16	89.532	(69.709)	28.590	(17.055)
Ganancia del ejercicio		25.532	57.214	30.545	3.373
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-	-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		25.532	57.214	30.545	3.373
Ganancia del ejercicio		25.532	57.214	30.545	3.373
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		25.532	57.214	30.545	3.373
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		25.532	57.214	30.545	3.373
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		25.532	57.214	30.545	3.373
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		25.532	57.214	30.545	3.373

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos)

30 de junio de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	25.532	25.532
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	25.532	25.532
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2014	7.357.454	-	-	-	18.870	7.376.324

Saldo inicial al 01/01/2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	57.214	57.214
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	57.214	57.214
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/06/2013	7.357.454	-	-	-	(125.171)	7.232.283

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCOESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos)

	30.06.2014	30.06.2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	795.140	938.443
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(485.199)	(383.108)
Pago por cuenta de los empleados	(202.515)	(203.865)
Intereses recibidos	3.992	5.743
Impuesto a las ganancias reembolsados	(24.926)	(194.585)
Otros pagos por actividades de operación	(27.777)	(61.421)
Otras entradas y salidas de efectivo	9.216	16.377
	<u>67.931</u>	<u>117.584</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipos	(127.284)	(82.938)
	<u>(127.284)</u>	<u>(82.938)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(59.353)	34.646
	<u>(59.353)</u>	<u>34.646</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(59.353)	34.646
	<u>(59.353)</u>	<u>34.646</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	246.201	106.579
	<u>246.201</u>	<u>106.579</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	186.848	141.225
	<u>186.848</u>	<u>141.225</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcazas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3º: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Empresa, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero del 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 09 de septiembre de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios: Por el periodo terminado al 30 de junio del 2014 y 31 de diciembre de 2013.

Estados de Resultados Intermedios: Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios: Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

Estado de Flujos de efectivos Intermedios: Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria de Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	30.06.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar	552,72	524,61
Unidades de Fomento	24.023,61	23.309,56

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2014.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revaluó, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 30 de junio de 2014, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro o recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipos y de existir, éstas no son significativas.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto a la renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

l) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Fondo fijo	500	-
Banco Crédito e Inversiones	16.209	191.194
Depósitos a plazo	<u>170.139</u>	<u>55.007</u>
Totales	<u><u>186.848</u></u>	<u><u>246.201</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	186.848	246.201
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>186.848</u></u>	<u><u>246.201</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se detalla a continuación.

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gastos anticipados	2.919	10.144
Seguros anticipados	<u>56.609</u>	<u>4.321</u>
Totales	<u><u>59.528</u></u>	<u><u>14.465</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013 es la siguiente:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clientes	165.595	224.400
Ingresos por percibir	49.057	25.749
Deudores varios	32.088	-
Provisión deudores incobrables	(4.323)	(4.323)
NC favor usuario	(6.832)	(6.980)
Anticipo de clientes	<u>(2.174)</u>	<u>(167)</u>
Totales	<u><u>233.411</u></u>	<u><u>238.679</u></u>

- b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	51.361	106.581
Con vencimiento menor de tres meses	70.670	104.195
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.028	3.713
Con vencimiento entre seis y doce meses	<u>40.536</u>	<u>9.911</u>
Totales	<u><u>165.595</u></u>	<u><u>224.400</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Acuinova Chile S.A.	36.108	29.853
Australis Mar S.A.	31.492	21.897
Sociedad Contractual Minera el Toqui	19.799	10.172
Salmones Cupquelán S.A.	10.906	17.779
Navimag Ferries S.A.	10.104	13.140
Comercial Comtesa S.A.	5.686	1.812
Salmones Friosur S.A.	5.125	8.106
Agencias Marítimas Unidas S.A.	4.075	4.760
Catamaranes del Sur SpA	3.740	10.883
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	3.724	18.223
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	3.499	4.646
Pesquera Sur Austral S.A.	3.112	7.790
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	2.940	21.778
Otros	<u>25.285</u>	<u>53.561</u>
Totales	<u><u>165.595</u></u>	<u><u>224.400</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

- (1) Con fecha 04 de febrero de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la quiebra de Acuinova Chile S.A.. Dicha quiebra fue declarada por el 4º Juzgado Civil de Santiago en los auto Rol C-949-2014, designándose mediante Resolución de fecha 27 de enero de 2014, como Síndico Titular Provisional a doña Mari Clara González Lozano.

Dicha empresa se encuentra en continuidad de giro. A la fecha de la quiebra, la deuda corresponde a M\$23.595, habiéndose verificado el crédito en el mencionado Tribunal por la suma indicada.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	4.323	7.949
Aumento de provisión	130	102
Reverso	(130)	(3.728)
Castigos	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>4.323</u></u>	<u><u>4.323</u></u>

d) El detalle de la moneda de los deudores por comerciales al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	233.411	238.679
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>233.411</u></u>	<u><u>238.679</u></u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	48.809	68.488
Impuesto de primera categoría	-	(13.424)
Impuesto renta D.L 2398	-	(26.848)
Remanente crédito fiscal	<u>-</u>	<u>15.754</u>
Totales	<u><u>48.809</u></u>	<u><u>43.970</u></u>

El excedente de impuesto renta, corresponde a mayores Pagos Provisionales Mensuales (PPM), por lo que la Empresa recuperará el monto indicado.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A.. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por concesión	<u>48.401</u>	<u>154.407</u>
Totales	<u><u>53.192</u></u>	<u><u>159.198</u></u>

Empresa Portuaria Chacabuco llevó a cabo un plan de concesión portuaria. Los desembolsos realizados entre los años 2012 y 2013 asociados a dicho proceso fueron activados por M\$154.407. Dicho proceso culminó el 27 de marzo de 2014, no habiéndose recibido ofertas de ninguno de los inversionistas que adquirieron bases, por lo que el llamado a licitación se declaró desierto.

Efectuado un análisis de los costos acumulados al 31 de diciembre de 2013, se concluyó que algunos de ellos, ascendentes a M\$48.401, pueden ser utilizados en un nuevo llamado a licitación o para uso de la propia Empresa, razón por la cual se mantendrán activados, cargándose a resultados en el presente ejercicio la suma de M\$106.006.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de Propiedades, Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	662.289	656.253
Planta y Equipos	502.134	491.703
Equipos computacionales y de comunicación	8.378	9.422
Instalaciones fijas y accesorios	4.730.800	4.836.533
Vehículos de motor	15.385	17.947
Otras Propiedades, planta y equipos	218.581	210.159
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	7.233.632	7.318.082
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	996.095	978.498
Planta y Equipos	780.870	748.693
Equipos computacional y de comunicación	21.507	21.985
Instalaciones fijas y accesorios	8.813.469	8.836.394
Vehículos de motor	43.535	43.535
Otras Propiedades, planta y equipos	239.306	229.271
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	11.990.847	11.954.441
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificios	(333.806)	(322.245)
Planta y Equipos	(278.736)	(256.990)
Equipos computacionales y de comunicación	(13.129)	(12.563)
Instalaciones fijas y accesorios	(4.082.669)	(3.999.861)
Vehículos de motor	(28.150)	(25.588)
Otras Propiedades, planta y equipos	(20.725)	(19.112)
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	(4.757.215)	(4.636.359)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2014	1.096.065	656.253	491.703	9.422	4.836.533	17.947	210.159	7.318.082
Adiciones	-	19.004	32.178	-	7.624	-	10.034	68.840
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(154)	-	(57)	(15.640)	-	-	(15.851)
Gasto por depreciación	-	(12.814)	(21.747)	(987)	(97.717)	(2.562)	(1.612)	(137.439)
Saldo final 30.06.2014	1.096.065	662.289	502.134	8.378	4.730.800	15.385	218.581	7.233.632

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2013	1.096.065	607.000	323.026	7.581	5.072.091	23.899	236.660	7.366.322
Adiciones	-	74.166	202.573	4.295	-	-	247.612	528.646
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(18.566)	-	(270.646)	(289.212)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(24.913)	(33.896)	(2.454)	(216.992)	(5.952)	(3.467)	(287.674)
Saldo final 31.12.2013	1.096.065	656.253	491.703	9.422	4.836.533	17.947	210.159	7.318.082

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 30.06.2014	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2013	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, concluyendo que no existen antecedentes de factores que puedan revertir la pérdida registrada.

10. ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	<u>3.338</u>	<u>1.320</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>3.338</u></u>	<u><u>1.320</u></u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	<u>4.998</u>	<u>2.347</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>4.998</u></u>	<u><u>2.347</u></u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(1.660)</u>	<u>(1.027)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u><u>(1.660)</u></u>	<u><u>(1.027)</u></u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.320	272
Adiciones	2.561	1.484
Amortizaciones	(543)	(436)
Bajas	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>3.338</u></u>	<u><u>1.320</u></u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía para los periodos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software	<u>2.561</u>	<u>1.484</u>
Totales	<u><u>2.561</u></u>	<u><u>1.484</u></u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores	11.090	4.951
Documentos por pagar	2.729	114.853
Retenciones	6.207	7.346
Provisión consumo de electricidad	4.282	5.605
Provisión consumo de agua potable	1.212	1.661
Provisiones varias	<u>8.736</u>	<u>6.448</u>
Totales	<u><u>34.256</u></u>	<u><u>140.864</u></u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sispa Chile EIRL	5.124	3.850
Ricardo Ghiorzi Carcey	1.937	-
Rubén Laibe Uribe	1.095	-
Entel S.A.	629	-
Sociedad Comercial Said Villegas Ltda.	508	619
Otros	<u>1.797</u>	<u>482</u>
Totales	<u><u>11.090</u></u>	<u><u>4.951</u></u>

12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes al 30 de junio del 2014 y 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

	30.06.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deducible a)	7.689	-	7.459	-
Bono Gestión Directores	<u>27.922</u>	<u>-</u>	<u>27.073</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>35.611</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>34.532</u></u>	<u><u>-</u></u>

Provisión deducible juicio

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda del señor Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, reclamando en calidad de padres e hijo indemnización de perjuicios por la suma de M\$300.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse la resolución que recibió la causa a prueba con fecha 16 de enero de 2012. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que supervisa la causa, es que en consideración a que el siniestro fue oportuna y formalmente denunciado a la aseguradora y ya se encuentra asistido por la compañía de seguros, según lo estipulado en la respectiva póliza, corresponde se rebaje la provisión de 500 UF correspondiente “al deducible” contratado, a la suma de 320 UF, por haberse ya egresado y pagado con cargo a dicho deducible la suma de 180 UF por concepto de honorarios iniciales y contestación de la demanda al abogado contratado por la empresa para la defensa de ella.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	30.06.2014	31.12.2013
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	882	6.326
Impuesto único a los trabajadores	895	942
IVA por pagar	318	-
Impuesto retención profesionales 10%	<u>911</u>	<u>510</u>
Total otros impuestos corrientes	<u><u>3.006</u></u>	<u><u>7.778</u></u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados de cada ejercicio, según detalle:

	30.06.2014	31.12.2013
Ingresos anticipados	M\$	M\$
Acuinova Chile S.A.	-	14.612
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	5.253	4.914
Automotriz Varona Ltda.	<u>71</u>	<u>69</u>
Totales	<u><u>5.324</u></u>	<u><u>19.595</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones y los bonos de Plan de Gestión Anual a los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	30.06.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	31.029	-	33.777	-
Provisión PGA trabajadores	<u>12.659</u>	-	<u>24.445</u>	-
Totales	<u><u>43.688</u></u>	-	<u><u>58.222</u></u>	-

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2014 al 30.06.2014 M\$	01.01.2013 al 30.06.2013 M\$	01.04.2014 al 30.06.2014 M\$	01.04.2013 al 30.06.2013 M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	-	(11.361)	-	1.927
Impuesto a la renta DL 2398	-	(22.775)	-	3.801
Gasto por impuesto a la renta, ejercicios anteriores	(52)	(866)	(52)	(868)
Efecto en activos o pasivos por diferidos	<u>89.584</u>	<u>(34.707)</u>	<u>28.642</u>	<u>(21.915)</u>
Totales	<u><u>89.532</u></u>	<u><u>(69.709)</u></u>	<u><u>28.590</u></u>	<u><u>(17.055)</u></u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	2.594	2.594
Deducible 320 UF por litigio	4.612	4.476
Ingresos anticipados	3.194	11.757
Provisión vacaciones	18.617	20.266
Otros eventos	3.340	-
Provisión participaciones	<u>24.349</u>	<u>30.911</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>56.706</u>	<u>70.004</u>
	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costo de concesión	29.040	40.483
Software	2.003	792
Propiedades, planta y equipos	<u>346.212</u>	<u>438.861</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>377.255</u>	<u>480.136</u>
Impuestos diferidos netos	<u>320.549</u>	<u>410.132</u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2014 al 30.06.2014		01.01.2013 al 30.06.2013		01.04.2014 al 30.06.2014		01.04.2013 al 30.06.2013	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto	(64.000)	-	126.923	76.154	1.955	1.173	20.428	12.257
Otras decremento por impuestos legales	<u>149.220</u>	<u>89.532</u>	<u>(10.742)</u>	<u>(6.445)</u>	<u>45.695</u>	<u>27.417</u>	<u>(48.853)</u>	<u>(29.312)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>85.220</u>	<u>89.532</u>	<u>116.181</u>	<u>69.709</u>	<u>47.650</u>	<u>28.590</u>	<u>(28.425)</u>	<u>(17.055)</u>
Tasa efectiva		<u>-140%</u>		<u>55%</u>		<u>1462%</u>		<u>-83%</u>

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del capital al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el que se presenta a continuación:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ El Ministerio de Hacienda no contempló el retiro de dividendos para el año 2013.
- ✓ Para el año 2014, se contempló el retiro de dividendos ascendientes a M\$250.000, para el mes de octubre de este año.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Excedente	46.227	(129.496)
Reserva revaluación propiedades, planta y equipos (1)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	<u>25.532</u>	<u>175.723</u>
Totales	<u><u>18.870</u></u>	<u><u>(6.662)</u></u>

- (1) Reserva de Revaluación Propiedades, Planta y Equipos: Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente

	01.01.2014 al 30.06.2014	01.01.2013 al 30.06.2013	01.04.2014 al 30.06.2014	01.04.2013 al 30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Naves	189.604	196.136	90.325	104.081
Carga	197.741	229.943	95.655	112.706
Vehículos	40.245	38.224	19.647	18.325
Uso inst. portuaria	44.147	49.027	2.737	6.571
Uso de área	44.125	37.561	21.935	19.148
Energía eléctrica	68.571	105.510	20.760	44.054
Concesiones	6.358	6.209	3.179	3.104
Otros servicios	<u>89.581</u>	<u>84.735</u>	<u>42.711</u>	<u>43.883</u>
Total	<u><u>680.372</u></u>	<u><u>747.345</u></u>	<u><u>296.949</u></u>	<u><u>351.872</u></u>

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente

	01.01.2014 al 30.06.2014	01.01.2013 al 30.06.2013	01.04.2014 al 30.06.2014	01.04.2013 al 30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	188.423	187.628	95.109	91.547
Otros gastos de personal	<u>6.070</u>	<u>12.063</u>	<u>2.837</u>	<u>9.802</u>
Total	<u><u>194.493</u></u>	<u><u>199.691</u></u>	<u><u>97.946</u></u>	<u><u>101.349</u></u>

20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio del 2014 y 2013, es el siguiente

	01.01.2014 al 30.06.2014	01.01.2013 al 30.06.2013	01.04.2014 al 30.06.2014	01.04.2013 al 30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	137.439	144.374	68.641	73.316
Amortización del ejercicio	<u>543</u>	<u>134</u>	<u>303</u>	<u>85</u>
Totales	<u><u>137.982</u></u>	<u><u>144.508</u></u>	<u><u>68.944</u></u>	<u><u>73.401</u></u>

21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente

	01.01.2014 al 30.06.2014	01.01.2013 al 30.06.2013	01.04.2014 al 30.06.2014	01.04.2013 al 30.06.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos generales	49.790	73.524	21.238	37.676
Servicios de terceros	160.000	157.980	66.785	93.609
Impuestos y contribuciones	27.155	24.809	17.355	15.448
Varios	31.704	39.228	14.906	17.702
Deudores por venta	129	201	119	48
Castigo de crédito fiscal	1.963	2.341	1.087	1.185
Edstudios y asesorías	8.127	-	8.127	-
Gastos por concesión	<u>123.644</u>	<u>-</u>	<u>50</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>402.512</u></u>	<u><u>298.083</u></u>	<u><u>129.667</u></u>	<u><u>165.668</u></u>

22. SANCIONES

Al 30 de junio de 2014 y 30 de junio de 2013, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 30 de junio de 2014 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$4.3 que equivale al 2,6% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0,6% de las ventas acumuladas de enero a junio de 2014. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 30 de junio de 2014 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$170.139 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Emporcha no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que Emporcha es actualmente “parte” corresponde al de Rol N° 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo del 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de César Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a Emporcha, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio de 2010, mientras conducía un camión de un tercero, prestador de servicios. La pretensión económica que porta la demanda es una indemnización de M\$300.000.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro a la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.

El juicio en comento se encuentra con resolución de declaración de abandono de procedimiento ya firme y ejecutoriada, por lo que debe tenerse por concluido, sin perjuicio de tenerse presente que los demandantes pueden intentar un nuevo juicio entre tanto no concluya el plazo de prescripción de sus acciones, de cinco años a contar de la fecha del accidente (1 de julio de 2015).

La empresa fundadamente ha controvertido el tener responsabilidad en los perjuicios por cuya indemnización se le ha demandado y en la opinión de sus abogados de las resultas de dicho juicio no debieran derivar responsabilidades económicas que deban ser objeto de provisiones contables, más allá del deducible.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

Cauciones obtenidas al 30 de junio de 2014

Boletas de Garantías recibidas

Tipo	Desde	Hasta	Total M\$	Descripción
Salmones Multiexport S.A.	18-03-14	30-06-14	500	Eventual no pago de servicios
Autromotriz Varona Ltda.	23-07-13	10-07-14	300	Eventual no pago de servicios
Juan Marcos Halabi Bartalucci	19-07-12	19-07-14	150	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	14-08-13	09-08-14	500	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	02-10-13	29-08-14	500	Eventual no pago de servicios
Agencia de Aduana Alejandro Etcheverry	05-09-13	02-09-14	300	Eventual no pago de servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-13	08-09-14	300	Eventual no pago de servicios
Juan García Villarroel	21-01-14	10-09-14	14.409	Fiel cumplimiento de contrato
Australis Mar S.A.	12-11-13	12-09-14	500	Eventual no pago de servicios
Transportes y Servicios Marítimos Inter Jord Ltda.	07-11-13	30-09-14	100	Eventual no pago de servicios
Saam S.A.	07-10-13	30-09-14	500	Eventual no pago de servicios
Compañía de Petróleos de Chile Copec S. A.	22-11-13	30-09-14	2.000	Eventual no pago de servicios
Compañía de Petróleos de Chile Copec S. A.	22-11-13	30-09-14	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	28-10-13	14-10-14	500	Eventual no pago de servicios
Soc. Comercial Said Villegas Ltda.	23-01-14	01-12-14	500	Fiel cumplimiento de contrato
Salmones Cupquellan S.A	09-01-13	31-12-14	500	Eventual no pago de servicios
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	14-01-14	31-12-14	90	Eventual no pago de servicios
Petrobras Chile Distribución Ltda.	16-06-14	31-12-14	500	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	03-02-14	31-12-14	24.024	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	03-02-14	31-12-14	24.024	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	03-01-14	02-01-15	350	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerín	05-02-14	05-02-15	100	Eventual no pago de servicios
Destination Management Chile S.A.	12-02-14	28-02-15	100	Eventual no pago de servicios
Sicomaq Ltda.	23-01-14	30-03-15	1.500	Eventual no pago de servicios
Navimag Ferries S.A.	04-06-14	31-05-15	1.000	Eventual no pago de servicios
Inversiones y Servicios Varadero	04-06-14	31-05-15	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	16-06-14	10-06-15	1.000	Eventual no pago de servicios
Acuinova Chile S.A. en Continuidad de Giro	30-06-14	13-06-15	1.500	Eventual no pago de servicios
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	24-06-14	22-06-15	3.003	Eventual no pago de servicios
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	22-08-13	31-08-15	250	Eventual no pago de servicios
Delfín Vargas	04-10-12	04-10-15	100	Eventual no pago de servicios
Adán Enrique Negrete Jorquera	10-12-13	10-12-18	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	1.000	Eventual no pago de servicios
La Península S.A.	17-06-14	31-12-99	800	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S.A.	17-06-14	31-12-99	1.000	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>83.100</u>	
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2014	500	Eventual no pago de servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2014	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	300	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>1.800</u>	
Total al 30 de junio de 2014			<u>84.900</u>	

Cauciones obtenidas al 30 de junio de 2013

Tipo	Desde	Hasta	M\$	Descripción
Pólizas de Seguros recibidas				
Inversiones y Servicio Varadero	26-04-13	31-01-14	<u>22.851</u>	Responsabilidad Civil
		Total	<u>22.851</u>	
Boletas de Garantías recibidas				
Marítima Nautilus S.A.	04-07-12	30-06-13	150	Eventual no pago de servicios
Automotriz Varona Ltda.	09-07-12	09-07-13	300	Eventual no pago de servicios
Acuinova Chile S.A.	11-07-12	11-07-13	1.500	Eventual no pago de servicios
Salmones Friosur S.A.	13-07-12	12-07-13	500	Eventual no pago de servicios
Agencias Marítimas Unidas S.A.	06-08-12	18-07-13	500	Eventual no pago de servicios
Sociedad 03 Desinfecciones Acuicolas Ltda.	23-07-12	23-07-13	100	Eventual no pago de servicios
Mainstream Chile S.A.	08-08-12	01-08-13	300	Eventual no pago de servicios
Empresa Nacional de Energía Enex S.A.	06-08-12	02-08-13	250	Eventual no pago de servicios
Comercial Comtesa S.A.	16-08-12	16-08-13	150	Eventual no pago de servicios
Patricio Prieto y Cia. Ltda.	05-09-12	29-08-13	1.485	Asesoría Jurídica
La Península S.A.	24-09-12	31-08-13	800	Eventual no pago de servicios
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-12	08-09-13	300	Eventual no pago de servicios
Australis Mar S.A.	12-09-12	12-09-13	500	Eventual no pago de servicios
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	02-10-12	28-09-13	500	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile Copec S. A.	22-10-12	30-09-13	2.000	Eventual no pago de servicios
Cia. de Petróleos de Chile Copec S. A.	22-10-12	30-09-13	100	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	22-10-12	14-10-13	500	Eventual no pago de servicios
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	17-10-12	17-10-13	500	Eventual no pago de servicios
Cia. Minera Cerro Bayo Ltda.	23-10-12	23-10-13	2.857	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur S. A.	31-12-12	30-12-13	500	Eventual no pago de servicios
Detroit Chile S. A.	31-12-12	30-12-13	1.000	Eventual no pago de servicios
Catamaranes del Sur SPA	02-05-13	30-12-13	500	Eventual no pago de servicios
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	06-07-12	31-12-13	350	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	28-12-12	31-12-13	22.853	Eventual no pago de servicios
Soc. Contractual Minera El Toqui	28-12-12	31-12-13	22.853	Responsabilidad Ambiental
Alex Stewart Intercorp Chile y Cia. Ltda.	05-02-13	31-12-13	90	Eventual no pago de servicios
Ernesto García Lerín	28-01-13	20-01-14	100	Eventual no pago de servicios
Claudia Ojeda	07-02-13	10-03-14	820	Correcta ejecución de obra
Pesquera Friosur S.A.	12-04-13	31-03-14	500	Eventual no pago de servicios
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	03-06-13	30-04-14	1.000	Eventual no pago de servicios
César Marcel Bahamonde Mac-Dowell	18-03-13	19-05-14	1.799	Correcta ejecución de obra
Navimag Ferries S.A.	31-05-13	31-05-14	1.000	Eventual no pago de servicios
Inversiones y Servicios Varaderos	31-05-13	31-05-14	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	05-06-09	01-06-14	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	05-06-09	01-06-14	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Sur Austral S.A.	23-06-09	01-06-14	1.000	Eventual no pago de servicios
Pesquera Grimar S.A.	23-06-09	01-06-14	1.000	Eventual no pago de servicios
Juan Marcos Halabi Bartalucci	19-07-12	19-07-14	150	Eventual no pago de servicios
Sandra Edith Gallardo Alarcon	03-09-12	23-08-14	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Cupuelan S. A.	09-01-13	31-12-14	500	Eventual no pago de servicios
Delfín Vargas	04-10-12	04-10-15	100	Eventual no pago de servicios
Naviera Austral S.A.	06-08-12	31-07-20	<u>1.000</u>	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>73.507</u>	
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Blumar S.A.	08-06-11	31-12-13	300	Eventual no pago de servicios
Transportes Zona Sur S.A.	17-10-06	31-12-13	100	Eventual no pago de servicios
Salmones Antártica S. A.	11-03-99	31-12-14	500	Eventual no pago de servicios
Transportes Petromar Ltda.	04-03-10	31-12-14	1.000	Eventual no pago de servicios
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-00	31-12-20	<u>300</u>	Eventual no pago de servicios
		Total	<u>2.200</u>	
Total al 30 de junio de 2013			<u>98.558</u>	

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

a) Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2014 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 07 de mayo de 2014 y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	Carlos Sackel Bahamondes
Directora	Karina Acevedo Auad
Directo	Julián Goñi Melias

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 08 de abril de 2013, acordó designar al director señor Luis Musalem Musalem como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio de 2013 y hasta el 01 de octubre de 2013.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 09 de septiembre de 2013, acordó designar como Directores de Empresa Portuaria Chacabuco a los señores Carlos Vial Izquierdo y Fernando Zavala Cavada, por un nuevo periodo de 4 años, a contar del 02 de octubre de 2013 y hasta el 1 de octubre de 2017.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subroge, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

c) Retribuciones Directorio período 2014

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2014		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 16.05	5.944	-	5.944
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 16.05	2.313	-	2.313
Fernando Zavala C.	Director	01.01 al 16.05	2.972	-	2.972
Carlos Sackel B.	Presidente	17.05 al 30.06	2.019	-	2.019
Karina Acevedo A.	Directora	17.05 al 30.06	675	-	675
Julián Goñi M.	Director	17.05 al 30.06	1.009	-	1.009
Totales			14.932	-	14.932

d) Retribuciones Directorio período 2013

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2013		Total M\$
			Directorio M\$	Participación M\$	
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 30.06	7.699	-	7.699
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 30.06	3.849	-	3.849
Totales			11.548	-	11.548

e) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$83.586 por el período de 01 de enero al 30 de junio de 2014 (M\$81.146 para el período 2013), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Administración y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nítrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

f) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.06.2014 Cantidad de Personas	30.06.2013 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	8	8
Totales	17	17

28. HECHOS RELEVANTES

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 07 de mayo de 2014, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a:

- ✓ Carlos Sackel Bahamondes, a quien designa como Presidente desde el 17 de mayo del presente año y hasta el 1° de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem Musalem.
- ✓ Señora Karina Acevedo Auad, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Carlos Vial Izquierdo.
- ✓ Señor Julián Goñi Melias, desde el 17 de mayo de 2014 y hasta el 1° de octubre de 2017, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Fernando Zavala Cavada.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como Director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado Presidente del Directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio de 2013 y hasta el 01 de octubre de 2013.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día de 09 de septiembre de 2013, acordó designar como Directores de Empresa Portuaria Chacabuco a los señores Carlos Vial Izquierdo y Fernando Zavala Cavada, por un nuevo periodo de 4 años, a contar del 02 de octubre de 2013 y hasta el 1° de octubre de 2017.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre 01 y el 09 de septiembre de 2014, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.
